

必要資料リスト（土地＋建物）

- 1. 全部事項証明書（共担目録付）
- 2. 公図
- 3. 地積測量図
- 4. 建物図面
- 5. 固定資産・都市計画税課税証明（土地、建物）など評価額、税額がわかるもの**
- 6. 火災保険・損害保険料がわかるもの（保険証券）
- 7. 実測図
- 8. 境界確定図
- 9. 確認通知書**
- 10. 検査済証**
- 11. 竣工図面（求積図、建築概要、外部仕上表、内部仕上表、面積表、配置図、平面図、立面図）**
- 12. 新築時の建築請負代金または見積り
- 13. 増築時の建築請負代金または見積り
- 14. 増築、改修、修繕の履歴**
- 13. エンジニアリングレポート
- 14. 土壌汚染のレポート
- 15. 耐震診断
- 16. 地下埋設物に関する資料
- 17. 借地契約書**
- 18. 地図、住所（物件の場所がわかるもの）**

※太字のものは優先度の高い資料ですが、必ずしも必要でない資料も含め掲載しております。
基本的にお手持ちの資料、揃う資料のみで構いません。
ご不明の点はお問い合わせ下さい。

賃貸している場合

- 19. リーシング用パンフレット（賃貸面積、間取り、設備仕様、賃貸基準）
- 20. 直近のテナント一覧、レントロール（契約賃料と賃貸面積がわかるもの）
- 21. 賃貸借契約書（代表的なもの2, 3部）
- 22. 建物管理契約（BM、PM契約、エレベーター）
- 23. PMレポート（6ヶ月分）
- 24. 過去3年分の収支明細
- 25. その他収入、支出に関する契約書・明細
 - 水道光熱費 看板 外部駐車場 屋上アンテナ 電柱
 - 自動販売機 インターネット

区分所有

- 26. 管理規約（管理費、修繕積立金の額）

※太字のものは優先度の高い資料ですが、必ずしも必要でない資料も含め掲載しております。
基本的にお手持ちの資料、揃う資料のみで構いません。
ご不明の点はお問い合わせ下さい。

必要資料リスト（更地）

- 全部事項証明書（共担目録付）
- 公図
- 地積測量図
- 固定資産・都市計画税課税証明など評価額、税額がわかるもの**
- 実測図
- 境界確定図
- 開発計画概要
- 想定建物ボリューム
- 地下埋設物に関する資料
- 借地契約書**
- 地図、住所（物件の場所がわかるもの）**

※太字のものは優先度の高い資料ですが、必ずしも必要でない資料も含め掲載しております。
基本的にお手持ちの資料、揃う資料のみで構いません。
ご不明の点はお問い合わせ下さい。